

OBEC HRAŠOVÍK



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRAŠOVÍK č. 1/2019 o záväznej časti Územného plánu obce Hrašovík

Návrh VZN zverejnený dňa	29.04.2019
Lehota na pripomienkovanie do dňa, vrátane	16.05.2019

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa	21.05.2019
číslo uznesenia	2/2019
VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia	23.05.2019
VZN nadobúda účinnosť dňom	23.06.2019
Spis. značka:	OcU/2019/158

Obecné zastupiteľstvo Hrašovík v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Hrašovík

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019
o záväznej časti Územného plánu obce Hrašovík.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Hrašovík, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 2/2019 dňa 21.05.2019
2. V záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby.

Článok 2

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú z Územného plánu obce Hrašovík, platia pre administratívno-správne územie obce Hrašovík.

Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starostka obce Hrašovík a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

Záväzná časť Územného plánu obce Hrašovík

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Obec Hrašovík rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Toryského mikroregiónu a záujmového územia krajského mesta Košice kde aj prirodzene gravituje. Podporovať jej úlohu v urbanizačnom priestore krajského mesta Košice a prítomnosť na hlavnej sídelnej rozvojovej osi Košice – Prešov a Východoslovenskej rozvojovej osi I^o Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s UA.

Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Rozhanovce, Beniakovce a mesto KE.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Hrašovík.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty.

Vytvárať územno-technické podmienky:

- na rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu,
- na zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Torysa,

- na rozvoj katastra, ako súčasti rekreačného územného celku č.5. Hornádska kotlina s potenciálom vlastivedným, kultúrno – historickým (pamäti hodnosti obce, dejinné udalosti a pod.) a agroturistickým na regionálnej úrovni,
- na skvalitnenie komunikačného systému obce, štátnych a regionálnych ciest, diaľnice a rýchlostných ciest a ďalej účelových, turistických a cykloturistických ciest a trás.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať obec. Jej funkčnú štruktúru doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.

Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby. Občianske vybavenie dislokovať pred vstupom do obce - MŠ a v centre a športovo – rekreačnú zónu pozdĺž Torysy. Bývalý HD transformovať na centrum soc. starostlivosti a výrobné služby a južne lokalizovať zberný dvor a kompostovisko.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce a je vymedzené od OcÚ, pekárne po zvonici a zahrňuje zástavbu okolitych pozemkov RD. V rámci neho je dôležité umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

Princípy citlivosti ku krajинnej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené vo verejném parku, športovom areáli, centre soc. starostlivosti a vo všetkých obytných skupinách.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešenie územia o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabuľy, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť je INP a podkrovie, resp. 2NP.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ výnimom je prípustná stavba, ktorá plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ základné sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- vymedzená plocha rodinných domov na ľavej strane bezmenného pravostranného prítoku Torysy - v prípade výstavby zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov.

- výstavba v OP lesa je podmienená udelením výnimky zo strany príslušného orgánu správy lesného hospodárstva v procese povoľovania stavieb.
- výstavba v BP VTL plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa siete.
- pre výstavbu RD v lokalite „Vyšné záhumnie“ je nutné vypracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu s vyšpecifikovaním dopravného a technického vybavenia.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimco sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ zákazné sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ výnimco sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,

d/ zákazné sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- lokalita na východnom okraji obce je situovaná v dôtku s Torysou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q₁₀₀ ročnej veľkej vody a pri využívaní plôch postupovať v súlade s § 20 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT – jestvujúce plochy, na ktorých je výstavba nových chát povolená, koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť 1 NP

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v jestvujúcich záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcej osade,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zákazné sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zákazné sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

- a/ územie slúži:
 - pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabuľ a prvkov drobnej architektúry,
- c/ zákazné sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – jestvujúce plochy

- a/ územie slúži:
 - pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ zákazné sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - koeficient zastavania pozemku do 0,5; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

- a/ územie slúži:
 - pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a ekologicky nezávadnou prevádzkou,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty slúžiace hlavnej funkcií
- c/ zákazné sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

- a/ územie slúži:
 - pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
 - hasičskú zbrojnicu.
- c/ zákazné sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať pred obcou, v centre obce a pri Toryse. V rámci nich realizovať chýbajúce plochy pre soc. starostlivosť, predškolské vybavenie, rekreáciu a šport.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať VPS ÚPN - VÚC Košického samosprávneho kraja a to:
 - koridor diaľnice D1 Budimír – Bidovce,
 - napojenie diaľnice D1 na mesto Košice, uzol D1 - križovatka Rozhanovce,
 - rešpektovať trasy nadradenej dopravnej siete – trasa diaľnice D1 a rýchlosťnej cesty R2/R4 a ich mimoúrovňové križovatky a ochranné pásmá,
- pre odľahčenie centra obce Hrašovík od dopravy smerujúcej do obce Rozhanovce a Beniakovce vybudovať kapacitnú obslužnú komunikáciu sprístupňujúcu nové lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti a zároveň vytvoriť východný okruh obce. Komunikáciu radíť do funkčnej triedy C2, kategórie MO 6,5/40, so šírkou vozovky komunikácie 5,5 m s obojstranným chodníkom pre peších šírky min. 2,0 m a uličným priestorom min 12,0 m, pre možnosť vedenia podzemných inžinierskych sietí v líniovom pásze zelene. Jeden z peších chodníkov realizovať šírky 3,0 m pre možnosť vedenia združenej pešej a cyklistickej dopravy. Cyklocestičku viesť v pokračovaní na Rozhanovce a pozdĺž vodného toku Torysa a aj do smeru Beniakovce,
- pozdĺž zbernej komunikácie a existujúcich komunikácií pokiaľ to umožňuje šírka uličného priestoru min. jednostranne zrealizovať chodníky s min. šírkou 1,5 m bez prekážok zasahujúcich do voľnej šírky chodníka,
- prepojovaciu komunikáciu obce Hrašovík s obcou Rozhanovce prestavať mimo tesnú zastavanosť obce Hrašovík, s prestavbou mostného objektu ponad vodný tok Torysa na kategóriu MO 6,5/50, C 7,5/50,
- v centrálnej polohe obce a v pôvodnej zástavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti ponechať šírky komunikácií v pôvodnom rozsahu a rekonštruovať povrchovú úpravu komunikácií v pôvodnej kategórii ciest,
- v nových lokalitách zástavby rodinných domov budovať pre sprístupnenie riešených území komunikácie radené do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40, so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m pre vybudovanie min. jednostranných chodníkov šírky min. 2,0 m a jednostranného líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia,
- na všetkých existujúcich a plánovaných zastávkach PAD na ceste III. triedy zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy s čakacími a nástupnými priestormi pre cestujúcich,
- miestne komunikácie kategórie MO 6/40 sú v zmysle STN 73 6110 oprava 01– komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,5 m s celkovou šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke 0,5 m,
- slepo ukončené ulice miestnych komunikácií, ktoré sú dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom,
- v križovatkách miestnych obslužných komunikácií upraviť oplotenia pozemkov rodinných domov tak, aby boli zabezpečené dĺžky rozhladových polí v zmysle STN 73 6110 a 73 6102,
- rešpektovať OP letiska Košice – sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých
 - vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých
 - pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV
 - a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo
 - zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém „Skupinového vodovodu Kráľovce -

Rozhanovce - Ploské - Hrašovík - Chrastné", vrátane vodných zdrojov. Podmienkou je podľa ÚPN-O Rozhanovce - ZaD 08 rozšírenie VDJ v Rozhanovciach. Do jeho realizácie využívať ako zdroj pitnej vody pre RD domové studne. Inžinierske siete situovať na verejných priestranstvách a v max. miere zokruhované.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce využívať kanalizačný systém obce, vrátane napojenia na ČOV Rozhanovce. Podmienkou je podľa ÚPN-O Rozhanovce - ZaD 08 rozšírenie kapacity ČOV na 8 000 EO. Do jej realizácie využívať pre RD žumpy.

Povrchové vody odvádzat' prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém detailného odvodnenia poľnohospod. pôdy a melioračných kanálov zachovať.

Križovanie navrhovanej cyklotrasy s odvodňovacím kanálom navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Ochrana pred povodňami riešiť zástavbou mimo záplavové územia nad hladinou Q₁₀₀.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku - Torysa.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť jest. trafostanice. Ich výkonom a polohou reagovať na odberné situáciu. Rešpektovať OP elektrického VN a VVN. Zrealizovať nutné preložky VN i TS. VN a NN rozvod v zastavanom území uložiť do zeme na verejných priestranstvách.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov. Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Nové lokality napájať na STL rozvod z RS v Beniakovciach. Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- v Súpise pamiatok SR zapísaná:
 - zvonica Hrašovík z roku 1900.
- Evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 - v južnej časti k.ú. lokality s osídlením z mladšej doby kamennej, z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a zo stredoveku.
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonat' záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonat' záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásit' Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada (v zmysle zákona č.50/1976 Zb.

- územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk
- zachovať a rozvíjať Pamäti hodnoty obce - do Zoznamu pamäti hodnoty obce zaradiť zvonicu, rad krížov, zachovalých domov s gánkom, náhrobky, studne a pod. Hodnotnými stavbami je r.kat. kostol a obecný dom.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne územie.

V území vyčleniť dve genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologickej významné segmenty:

1. Torysa. Tvorí severnú časť východnej hranice katastra. Lokálne upravované koryto rieky so zachovalými časťami pôvodného koryta, má dobre vyvinuté prirodzené brehové porasty, v upravovaných častiach dobre vyvinuté náhradné spoločenstvá. Okolie toku tvorí zväčša orná pôda, miestami sú zahančené aluviaľne lúky, zväčša neobhospodarované, zarastené porastami vysokých bylín a burín, v podraste brehových porastov sú dobre zachované fragmenty pôvodných bylinných porastov, v ktorých je veľmi dobre výrazný najmä jarný aspekt. Súčasťou biotopu sú aj fragmenty pravostranného prítoku, pretekajúceho cez obec, najmä jeho horná časť nad obcou v hlboko zarezanom koryte.

2. Košaristý potok. Časť pravostranného prítoku Torysy, ktorý tvorí južnú hranicu katastra obce. Prirodzene tečúci podhorský potok v prirodzenom, hlboko zarezanom koryte v hornej časti a bohatu meandrujúci v dolnej časti v oblasti nivy Torysy. Bohaté brehové porasty s vysokým podielom prirodzene rastúcich drevín najmä v hornej časti splývajú s prilahlými lesnými porastami.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci (II. pásmo) je potrebné spracovať samostatný generel. Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných inváznych druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- ochranu pred povodňami riešiť zástavbou mimo záplavové územia Q100,
- odvedenie spaškových vód riešiť jestv. kanalizáciou, zaústenou do jestv. ČOV,
- pri obytnej výstavbe v blízkosti ciest a komunikácií zohľadniť vzdialenosť od nich a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- v kritickej línií na pripravovanéj diaľnici D1 realizovať akustické clony,
- vykurovanie a TÚV zabezpečovať na báze zemného plynu,
- výstavbu v časti k. ú. obce podriadiť prítomnosti izoplôch stredného radónového rizika – potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkach na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- rešpektovať potenciálne a stabilizované zosuvné územia – zóna južne, severne a vo východnej časti od obce - v rámci funkčných plôch rešpektovať ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým posudkom,
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- v južnej časti k.ú. vyčleniť plochu pre kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor.
- nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia riadiť v súlade s VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č.

- 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
 - rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
 - rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. a zákonom NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastaviteľnosti územia obce je odvodnená od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a je vedená okrajom plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená južne – okraj jestvujúcej plochy HD a navrhovanej plochy OV a RD; západne – okraj navrhovanej plochy RD a športu; severne – okraj jestv. a navrhovanej plochy RD a juho-západne jestv. plochy RD navrhovaného cintorína s VZ.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásmá

- diaľnica D1 a rýchlostné cesty R2 a R4 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlosťná komunikácia,
- cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialnosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- letisko Košice - OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r. 2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia pre k.ú. Hrašovík:
 - OP okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ s výškovým obmedzením v úrovni nadmorskej výšky 350 m n.m. Bpv,
 - OP kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzujúcou šírkou 417 - 465 m n.m. Bpv; Keďže sa jednotlivé ochranné pásmá prelínajú, je záväzná šírka stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou,
- cintorín - 50 m od hraníc pozemku pohrebiska,
- lesné pozemky - 50 m od hranice pozemku lesa,
- rešpektovať odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

8.2 Ochranné pásmá zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004Z.z.)

- 10 m šírky - voľný manipulačný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov,
- 5 m šírky - voľný manipulačný pás pozdĺž ostatných vodných tokov,

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zák. č. 442/2002 Z.z.

- do priemeru DN 500 - 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- priemeru DN 500 a viac - 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod VN Starina.

Ochranné pásmá (v zmysle Energetického zákona č.251/) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napäti od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie a v lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napäti 35 kV až 110 kV vrátane, od krajiného vodiča na každú stranu,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätim od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajiného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásmi vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby,

konštrukcie a skládky; vysádzat' a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzat' a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialosti do 2 m od krajiného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenia v zmysle prísl. zákoných ustanovení

- čiara povodňového ohrozenia Torysy na Q100 - východnú časť k.ú.,
- evidované archeologické náleziská,
- potenciálne zosuvné územia – zóna severne od obce,
- stabilizované zosuvné územia – zóna južne a východne od obce,
- izoplochy stredného radónového rizika – južná a východná časť k.ú.,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ - 0550202/6, 0411002/6, 0415005/5,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia hospod. budov v býv. HD.

10 Určenie územií pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1

1.2.1. pre mesto Košice, uzol D1 (Hrašovík) – križovatka Prešovská – Sečovská,

1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrašovík:

1 - materská škola

2 - športový areál

3 - rozšírenie cintorína

4 - dom smútka

5 - preložka VN vedenia do káblového vedenia

- 6** - zrušenie trafostanice, nahradenie za kioskovú
- 7** - parkoviská
- 8** - obslužná komunikácia vyšej kategórie, chodníky, zeleň
- 9** - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- 10** - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- 11** - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- 12** - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- 13** - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- 14** - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- 15** - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň
- 16** - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň
- 17** - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň, úprava otočky
- 18** - kompostovisko, zberný dvor, hasičská zbrojnica, prístupová komunikácia, parkovisko
- 19** - kiosková trafostanica
- 20** - cykloturistická trasa
- 21** - verejná zeleň
- 22 23 24 25 27 28** – chodníky

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)

V Hrašovíku, 23.05.2019



Demková
Renáta Demková
starostka obce