

## Vážení občania,



obraciame sa na Vás so žiadosťou, aby ste vyjadrili svoj názor, ktorý bude podkladom pre rozhodnutie Obecného zastupiteľstva vo veci zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Hrašovík.

Vlastník budovy potravín a pohostinstva, p. J. Havrila, požiadal obec o zmenu účelu predmetnej stavby. V Územnom pláne obce Hrašovík (ÚP) je budova zadaná ako stavba občianskeho vybavenia – pohostinstvo a predajňa. Majiteľ žiada zmenu účelu na polyfunkčnú budovu.

### *Čo to znamená?*

V súčasnej dobe je budova, stavbou občianskeho vybavenia – pohostinstvo a predajňa. Po zmene účelu na polyfunkčnú budovu, bude možné budovu využiť na rôzne účely, napr. zriadenie kancelárií, bytov, drobných prevádzok (kaderníctvo, fitnes a i.) alebo kombináciou napr. na prízemí kancelária, kaderníctvo a na poschodí byty a pod. Ak by poslanci zmenu neschválili, majiteľ má možnosti - prevádzkovať budovu, prevádzkou ktorá bude mať charakter občianskeho vybavenia, alebo prenajať budovu niekomu kto bude poskytovať podobné služby, alebo budovu predat'.

V obci okrem pekárne s malou predajňou, ďalšie takéto objekty nemáme, preto je potrebné zvážiť využitie tejto budovy v budúcnosti. Majiteľ uvažuje aj nad možnosťou odpredať budovu pre obec, čím by obec získala priestory na využitie pre občanov.

Vaše návrhy a názory ovplyvňujú poslancov Obecného zastupiteľstva pri rozhodovaní vo veciach verejných, akým je aj proces obstarania zmien a doplnkov k ÚP a ich následné schválenie. Tento proces je finančne a časovo náročný a znáša ho navrhovateľ (vlastník nehnuteľnosti) alebo navrhovateľia.

Nakoľko chceme predísť tomu, aby navrhovateľ zaplatil za vyhotovenie zmien a doplnkov k ÚP a nakoniec by tento jeho návrh (aj na základe Vašich pripomienok) obecné zastupiteľstvo nepodporilo, žiadame Vás, aby ste vyjadrili svoj názor vopred, pred začatím samotného procesu obstarávania zmien a doplnkov. Vaše návrhy a názory prosíme pošlite na adresu Obecného úradu, písomne do poštovej schránky alebo emailom v lehote do 28.02.2022.

Občianska participácia na správe vecí verejných zvyšuje transparentnosť rozhodovacieho procesu ale aj efektivitu prijatého rozhodnutia. Je prejavom aktívneho občianstva a je o nás a pre nás.

Za Vaše názory Vám vopred ďakuje Vaša obec.

Renáta Demková  
starostka obce