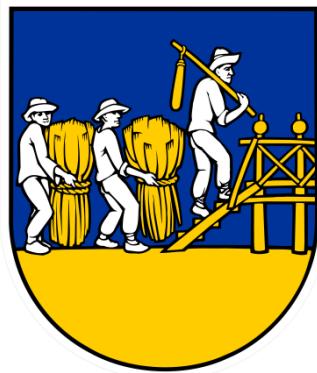


Obec Hrašovík



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRAŠOVÍK č. 3/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN zverejnený dňa	24.11.2022
Lehota na pripomienkovanie do dňa, vrátane	12.12.2022

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa	12.12.2022
číslo uznesenia	7/2022
VZN po schválení vyvesené na úradnej tabuli dňa	13.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo v Hrašovíku na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území obce Hrašovík

výdava

toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Hrašovík

Časť I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa menia a dopĺňajú podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Hrašovík (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Časť II.
POPLATOK ZA ROZVOJ

§ 2
Predmet poplatku

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoluje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) oznamení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
2. Z predmetu poplatku za rozvoj sú vylúčené:
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, ako je bytový dom pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výméra podlahových plôch ani účel jej užívania,
 - c) stavby alebo časť stavby v zmysle §3 ods. c), odsek 1-9 zák. č. 447/2015 v znení neskorších zmien a doplnkov
 - d) stavba skleníka na pozemku s výmerou do 1000 m²,
 - e) stavby na pôdohospodársku produkciu a stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m²,

§ 3
Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dodatočného povolenia stavby alebo dňom doručenia oznamenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznamenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby, pričom výmeru potvrdí aj projektant stavby.
4. Ak poplatník nepredloží požadované údaje obec zistí základ poplatk a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok (osobitný predpis).

§ 4 Poplatník

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 5 Základ poplatku

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie pre účely tohto VZN je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom prilahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
2. Miestnosťou je čas priestoru vymedzeného podlahou, stenami a stropom.
3. Do základu poplatku za rozvoj sa nezapočítava plocha schodiska, medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia.

§ 6 Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý meter štvorcový (m²) podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
2. Sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

a) stavby na bývanie	5,00 EUR/m ²
b) stavby na pôdohosp. produkciu	5,00 EUR/m ²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu	12,00 EUR/m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	12,00 EUR/m ²
e) ostatné stavby	5,00 EUR/m ²

§ 7 Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku ako je uvedené v § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8 Vyrubenie, splatnosť a vrátenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.

2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1. na účet obce Hrašovík.
3. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka splatenie poplatku za rozvoj v splátkach, v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
4. Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
5. Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 9 Použitie výnosu a správa poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj je prjmom rozpočtu obce. Použije sa na úhradu kapitálových výdavkov obce.
2. Správu poplatku vykonáva obec, nie je možné správou poveriť iné osoby právnicke alebo fyzicke.

§ 10 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecno záväzné nariadenie obce Hrašovík č. 2/2019.

Časť III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hrašovík dňa 12. decembra 2022, uznesením č. 7/2022.
2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť od 1.1.2023.

V Hrašovíku dňa 12. decembra 2022.

Renáta Demková
starostka obce Hrašovík